

**Tilstede: Jørgen Lyak, Bo Skat Andersen, Susanne Jørgensen, Mads Andersson, Uffe Jensen, Ejendomsmester Jens Carl.**

### **Gennemgang af staderapporten ved Jens**

Volde omdannes til kælkebakke efter byggesag, afventer klaring af økonomi.

Legeplads, gynger, rutchebane, afventer økonomi.

Omlægning af græsarealer for mere biodiversitet. Afventer havearkitekt Musse fra DAB

Omlægning af jordstykker til forhaver. Afventer havearkitekt Musse fra DAB

El-biler hos beboere. Hvad skal vi være opmærksomme på? Se Bilag

JCA kikker efter kraftigere gadelys.

Arbejdsbyrden blev diskuteret.

Afdelingsbestyrelserne fra Kærhavegård og Hindbærvangen skal mødes med henblik på diskussion omkring personalesituationen og derefter aftales også en fast fremtidig møderække mellem bestyrelserne.

Dørlåse på vores nye hoveddøre virker trægt. De vil alle blive ordnet af leverandøren.

Vi har set de store fordele ved udbud her i forbindelse med renoveringen. Der har været op til ca. 50 % forskel på billigste og dyreste. Derfor skal vi udfordre vores lokale håndværkere. Der er aftalt, at ved større arbejder, trækkes ekstra tilbud ind.

E-syn blev diskuteret og de udfordringer der er i dette. E-syn opstartes. Bo og Jørgen er med i møderækken.

Vejbump bliver lavet i asfalt, da de påskruede vej bump kan bliver revet op af fejmaskinen. Formanden arbejder videre i samarbejde med ejendomsmesteren.

ISTA skal ikke have adgang til 1. sals lejlighederne. Der udsendes en rettelse.

Cykler fra nedtagne stativer skal have labels påsat om fjernelse af cyklen hvis ejeren ikke melder sig. Bestyrelsen tilbyder at deltage og hjælpe med til udførelsen.

Beboerproblemer blev vendt. Navne bevidst udeladt.

Hybellejligheden er tom. De har efterladt en bil. Jens arbejder med sagen. Formanden er i samtale med politi.

### **Andre udfordringer:**

Beboermødet blev diskuteret. Længden og metoden for fremlæggelse af forslag. Det blev besluttet at indkommende forslag til beboermøder skal fremlægges af forslagsstilleren.

Dørlåse på selskabslokalet. Der skal diskuteres i bestyrelsen om det er rimeligt at give adgang til alle beboerne inden for et givet tidsrum. Det giver ingen umiddelbart fordele, derimod ses flere bekymringer. Hvordan takles det, når eksterne lejer beboerhuset? Referenten anbefaler at systemet til kameraovervågning udbygges med programmerbart adgangssystem. Således at man via kode eller engangskort kan give adgang på bestemte tidspunkter.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21:15

Referat: Uffe Jensen

Bilag:

<https://documentcloud.adobe.com/link/track?uri=urn%3Aaaid%3Aascds%3AUS%3A382c2bb5-2e74-4ec4-ac09-51f50cefb27a>